



Ayuntamiento Alfafara

Síndic de Greuges de la Comunitat Valenciana
Ref. Queixa núm. 2002529

En relació a l'expedient referit a la queixa presentada per
R V V assumpte Pla Parcial del Sector S-3, per a la
construcció d'un polígon industrial a Alfafara,

Pase a realitzar un resum de l'expedient i documentació obrant en les
oficines municipals, que es va iniciar l'any 2016, indicant que cap dels
actuals membres de la Corporació Municipal, a excepció d'una Regidora,
formava part del Consistori.

Alfafara té aprovat i vigent com a instrument d'ordenació urbanística
estructural el Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat pel Ple de la
Corporació municipal en sessió celebrada el dia 20 de març de 2003, per
la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió celebrada el dia 14 d'abril de
2003 i publicat en el BOP núm. 160, de data 14 de juliol de 2003.

El referit Pla regula l'ordenació urbanística estructural del territori,
establint-se diferents classificacions del sòl, àrees de repartiment, sectors
del Pla Parcial i delimitació de reserva del sòl, entre elles una destinada a
zona industrial, sector S-3, amb la finalitat d'oferir sòls amb destinació
industrial a bastament per a respondre a les demandes derivades de les
activitats econòmiques de la mena de magatzematge o distribució i xicotets
tallers o indústries de baixa tecnologia, localitzades indiscriminadament,
pendent de desenvolupar.

En data 15 de setembre de 2016 i, davant el problema sorgit en les
naus magatzems situats en Partida Rocheral, es remet a l'Excma. Diputació
Provincial d'Alacant, sol·licitud d'assistència tècnica per a procedir a
realitzar projecte consistent en el desenvolupament de la zona industrial, a
fi de regularitzar la situació de les construccions existents. Mitjançant
reunió amb el Departament d'Arquitectura es trasllada pressupost de
l'actuació urbanística, sent l'actuació de competència municipal, en mancar
la Diputació Provincial de partides pressupostàries ni convocatòria de
subvencions per a aquesta fi.

L'any 2017, per sengles Decrets de la llavors Alcaldessa Presidenta
se subscriuen contractes de prestació de serveis consistents en la redacció
del Projecte del Pla Parcial del Sector Industrial S-3 i d'assistència jurídica,
assessorament i tramitació de l'expedient referit, tot això amb càrrec del
pressupost municipal, ja que no es va sol·licitar cap subvenció per a tal fi.

Ayuntamiento Alfafara

Plaza de Espanya, 1, Alfafara. 03838 (Alicante). Tfno. 965510082. Fax: 965510271

ANTONIO CLOQUELL TUDELA (1 de 1)
ALCALDE PRESIDENTE
Fecha Firma: 21/09/2020
HASH: b59e3ae69851326054e606f4bbcd6ea4d



Cód. Validación: 54JGS06J5KEYKQ996H4PFTJ77 | Verificación: <https://alfafara.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 4



Ayuntamiento Alfafara

Per l'equip redactor es presenta projecte i document d'inici de l'Avaluació Ambiental i Territorial Estratègica acompanyat de l'esborrany del Pla i Informe d'Avaluació d'impacte de gènere del Pla Parcial del Sector Industrial S-3 d'Alfafara, que s'aprova per unanimitat de tots els membres que componen la Corporació Municipal, en sessió celebrada el dia 24 de juliol de 2018.

L'acord d'aprovació inicial i la documentació tècnica, es va exposar al públic mitjançant inserció d'anunci en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 188, de data 1 d'octubre de 2018, per terme de 20 dies per a presentació d'al·legacions, exposant-se així mateix en el tauler d'anuncis de la Corporació Municipal, pàgina de la transparència i seu electrònica de l'Ajuntament.

Es remet l'expedient en data 25 de setembre de 2018 als organismes oficials implicats en l'execució del projecte a l'efecte d'emetre els informes ambientals oportuns.

Es presenta en termini una única al·legació per un/a veí/ina de la localitat, en data 24 d'octubre de 2018, la qual es remet al gabinet d'assistència jurídica perquè emeta informe. En data 5 de novembre de 2018 pel referit gabinet es remet correu electrònic dirigit a la llavors Alcaldessa Presidenta, en el qual s'informa que el tràmit es troba en fase d'inici de la tramitació ambiental del Pla Parcial, no en la fase urbanística pròpiament dita, en la qual se sol·liciten informes per a avaluació ambiental i són remesos per a consultes de les administracions públiques afectades. A partir dels informes que es reben i les al·legacions que es produïsquen es continua amb la redacció d'un document sobre l'abast de l'estudi ambiental i territorial estratègic, o bé una resolució d'informe ambiental i territorial estratègic. Una vegada formulats aquests documents és quan comença la tramitació pròpiament urbanística del Pla parcial i correspondria considerar l'únic escrit d'al·legacions presentat, procedint-se a l'anàlisi de les qüestions plantejades i, en el seu cas, realitzar les modificacions/rectificacions que procedisquen.

A partir d'aquest punt queda paralitzada la tramitació iniciada.

En data 15 de juny de 2019 i, després del procés d'eleccions municipals pren possessió l'actual Corporació. I, entre els assumptes pendents de resolució de l'anterior gestió municipal, es troba l'expedient que ens ocupa.

A l'efecte de prendre consciència de l'opinió de les parts implicades

Ayuntamiento Alfafara

Plaza de Espanya, 1, Alfafara. 03838 (Alicante). Tfno. 965510082. Fax: 965510271



Cód. Validación: 54JGS06J5K6YK0P9H6HPTJT7 | Verificación: <https://alfafara.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 4



Ayuntamiento Alfafara

en el desenvolupament del Pla, aquesta Alcaldia i els Tinents d'Alcalde es van reunir en diverses ocasions amb la persona que subscriu l'al·legació i, d'altra banda amb els titulars de les naus i activitats implicades en el desenvolupament indicat, tots ells han realitzat una important inversió a Alfafara, exerceixen la seua vida laboral en la localitat, suposa el seu mitjà de vida i alguns donen treball a famílies que, d'una altra manera potser no havien fixat la seua residència en la nostra població.

El projecte no pretén que s'instal·len grans empreses, com les que pot haver-hi en grans ciutats, però si que resultaria molt beneficiós per al manteniment de la població actual que existisquen petites empreses familiars, que es puguen formalitzar contractes de treball perquè es mantinga el nombre d'habitants d'Alfafara, i la possibilitat d'implantar algun negoci relacionat amb el tractament de producció agrícola, ecoturisme, turisme actiu, etc.

Alfafara sempre ha comptat amb indústria que ha mantingut a la població, en el seu moment eren el filat i altres xicotetes activitats on treballava gran part de la població d'Alfafara.

Aquesta Corporació té la labor de vetlar per l'interés general de la població i del manteniment dels seus habitants i, si pot ser que puguen viure del treball i activitats que es desenvolupen a Alfafara i així poder prestar els serveis que actualment es gaudeix.

Aquests criteris es van exposar en sessió plenària celebrada el dia 1 d'octubre de 2019 i es va adoptar de manera unànime, (actualment la Corporació està composta per 3 partits diferents), continuar amb la tramitació de l'expedient, d'una banda per a regularitzar la situació de les construccions existents i, per una altra per a donar una eixida a possibles nous projectes dels relacionats amb anterioritat, mantindre i fomentar l'ocupació a Alfafara, màximament en l'actual situació de dificultat econòmica i crisi generalitzada.

Aquest acord de continuar amb la tramitació de l'expedient d'avaluació ambiental i territorial estratègica, acompanyat de l'esborrany del Pla Parcial del sector industrial S-3 d'Alfafara, es va publicar en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana núm. 8682, de data 21 de novembre de 2019, amb el que es dona publicitat al procediment i la fase en què es troba.

Indicar que, encara que s'han mantingut diversos contactes, reunions, trucades telefòniques i correus electrònics, entenc que haguera resultat oportú contestar en el sentit indicat a la/l Sra./Sr. R V V, però en el seu

Ayuntamiento Alfafara

Plaza de Espanya, 1, Alfafara. 03838 (Alicante). Tfno. 965510082. Fax: 965510271



Cód. Validación: 54-GS06/SRZ YKQP9H6HPTJT7 | Verificación: <https://alfafara.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde el portal de la plataforma eSistema | Página 3 de 4



Ayuntamiento Alfafara

moment i, segons consulta de l'expedient, no es va fer, no realitzant-se cap actuació a partir del moment indicat.

S'adjunten documents obrants en l'expedient notificats a la/l Sra. /Sr. R V V a través del registre electrònic municipal relacionats amb l'assumpte.

Quant a la publicació en la seu electrònica municipal, tenint en compte que Alfafara compta amb una població estable de sobre 410 habitants, que igual que altres administracions cada vegada té assignades més competències, que el personal per a assumir-les és el mateix, que aquesta administració local s'ha anat adaptant a la tramitació electrònica. Si es consulta la seu electrònica municipal llança el següent resultat de publicacions realitzades:

- Àrea institucional 69 publicacions.
- Àrea Normativa 21 publicacions.
- Àrea Econòmic, 34 publicacions.
- Àrea Ajudes, subvencions, 11 publicacions.
- Àrea Patrimoni, 3 publicacions.
- Àrea Contractacions, 35 publicacions.
- Àrea Urbanisme, 7 publicacions.

Com pot observar-se, es ve publicant i donant transparència a la gestió municipal, si bé, en determinades circumstàncies i, sobretot durant la situació d'alarma sanitària, s'ha pogut produir algun retard en el procés, que s'ha normalitzat dins de les possibilitats i mermes de què disposa l'Ajuntament d'Alfafara.

El que li comuniqui als efectes oportuns.

L'Alcalde President



DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Ayuntamiento Alfafara

Plaza de Espanya, 1, Alfafara. 03838 (Alicante). Tfno. 965510082. Fax: 965510271



Cod. Validación: 54JGSQ6J8XEYKQP9H6HPFJTJ7 | Verificación: <https://alfafara.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 4